Übergaben, Begehungen, Betreiberpflichten: *nachweisbar.*

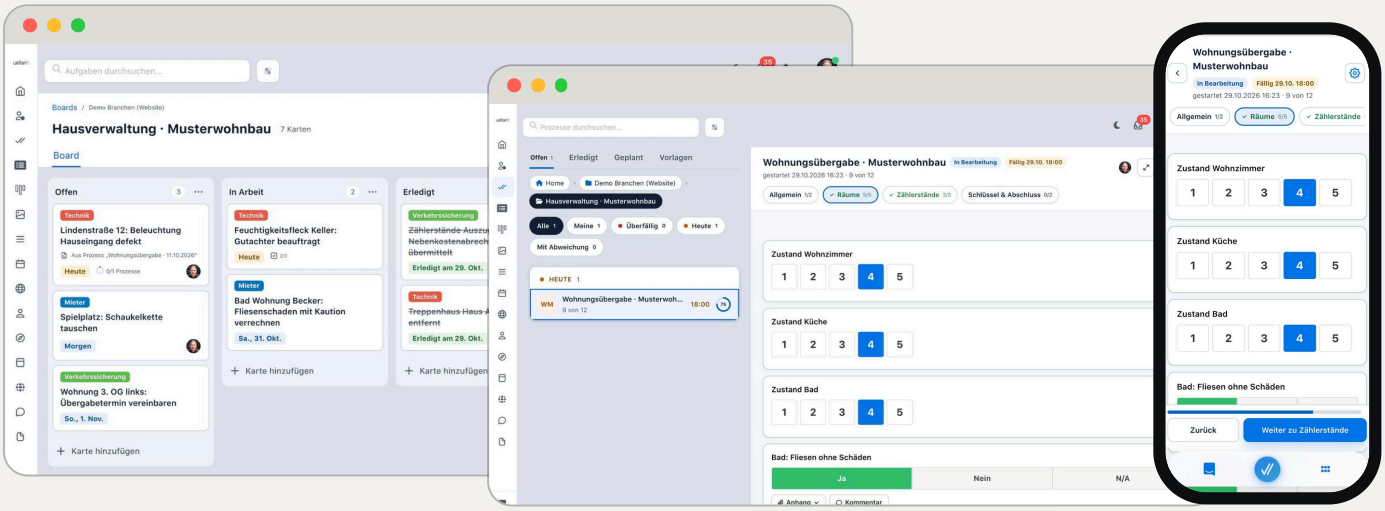
Wohnungsübergaben, Zählerstände, Objektrundgänge und Verkehrssicherung mit Foto, Zeitstempel und Unterschrift direkt vor Ort. Dienstleister wie Elektro- oder Brandschutzfirmen arbeiten im selben System.

2019
SEIT DANN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM EINSATZ

67+
KUNDEN AUS 11+ BRANCHEN

0 €
PRO ZUSÄTZLICHER PERSON, AUCH HAUSMEISTER

∞
OBJEKTE: SIE ZAHLEN PRO BÜRO, NICHT PRO HAUS



01 / WAS HEUTE ZEIT UND NERVEN KOSTET

Streit bei Auszug

Ohne Fotos und Unterschrift ist kaum zu belegen, in welchem Zustand eine Wohnung übergeben wurde.

Haftung bei fehlendem Nachweis

Begehungen und Prüfungen finden statt. Aber ist es nicht dokumentiert, gilt es im Schadensfall als nicht gemacht.

Abtippen im Büro

Zählerstände und Mängel werden vor Ort notiert und im Büro ein zweites Mal erfasst.

02 / SO LÄUFT ES MIT ALPHAPROCESS

- ✓ **Wohnungsübergabe** mit Raum-Bewertung, Zählerständen, Fotos und Unterschrift von Mieter und Verwalter
- ✓ **Objektbegehungen** nach festem Rhythmus, inklusive Verkehrssicherungspflichten
- ✓ **Prüffristen technischer Anlagen** (z. B. Löschwasser, Aufzug, Rauchwarnmelder) automatisch geplant
- ✓ **Dienstleister eingebunden**: Elektro-, Brandschutz- oder Metallbaufirmen dokumentieren direkt mit
- ✓ **Mangel wird Aufgabe** auf dem Board, bis er behoben ist
- ✓ **Nachweis auf Knopfdruck** als PDF für Eigentümer, Versicherung oder Gericht

Was kostet das, und was *bringt* es?

STANDORTLIZENZ

1.397 €

pro Büro und Jahr · ≈ 116 € im Monat · netto zzgl. MwSt.

- ✓ Beliebig viele Objekte und Mitarbeitende
- ✓ Vorlagen für Übergabe, Begehung, Verkehrssicherung
- ✓ Einrichtung Ihrer bestehenden Protokolle inklusive
- ✓ Smartphone, Tablet und Browser
- ✓ 30 Tage kostenlos testen · 90 Tage Geld-zurück

Business: 549 € im Monat für Verwaltungen mit mehreren Gesellschaften, externen Dienstleistern, Schnittstellen (API, SSO), persönlichem Ansprechpartner und 1 Std. Prozessbegleitung pro Monat.

BEISPIEL / 25 OBJEKTE, 6 MITARBEITENDE

Begehungen und Übergaben ohne Nacharbeit 25 Objekte × ca. 1 Termin pro Monat × 30 Min.	156 Std.
Weniger Verwaltung 2,5 Std./Woche, −50 %	58 Std.
Nachweise für Versicherung & Haftung 4 × 8 Std./Jahr, −70 %	22 Std.
Schnellere Einarbeitung 20 % Fluktuation × 24 Std., −30 %	9 Std.
Gewonnene Zeit · bei 45 €/Std.	**245 Std. · 11.016 €**
Standortlizenz (1 Büro)	− 1.397 €
Ersparnis pro Jahr	**≈ 9.600 €**

Beispielrechnung mit Annahmen, keine Garantie. Eigene Zahlen: alphaprocess.io/branchen/hausverwaltung-immobilien

33 % **Arbeitskräftefluktuation in Deutschland (2022).** Wenn ein Hausmeister oder Objektbetreuer geht, bleiben seine Routinen in alphaprocess. Die nächste Person arbeitet ab Tag 1 nach derselben Checkliste.

Quelle: IW-Kurzbericht Nr. 69/2023, Institut der deutschen Wirtschaft Köln

AUS DER PRAXIS / IMMOBILIENBRANCHE



„Wir setzen alphaprocess vor allem im Bereich der Anlagenwartung in unseren größten zu managenden Objekten ein. Gerade in der Instandhaltung und Wartung ersetzen wir unsere manuellen Papier-Checklisten und können so ein Vielfaches an Zeit sparen und nebenbei noch etwas für die Umwelt tun."

Thomas Waetke · Geschäftsführer, Immobilienbranche



Christian Nolte

GRÜNDER & IHR ANSPRECHPARTNER

+49 151 52878265 · cn@businesswarrior.de

30 Minuten Live-Demo per Zoom, kostenlos und unverbindlich.

TERMIN BUCHEN

Ihr Ansprechpartner vor Ort: _____