Betreiberpflichten für jedes Objekt, *täglich belegt.*

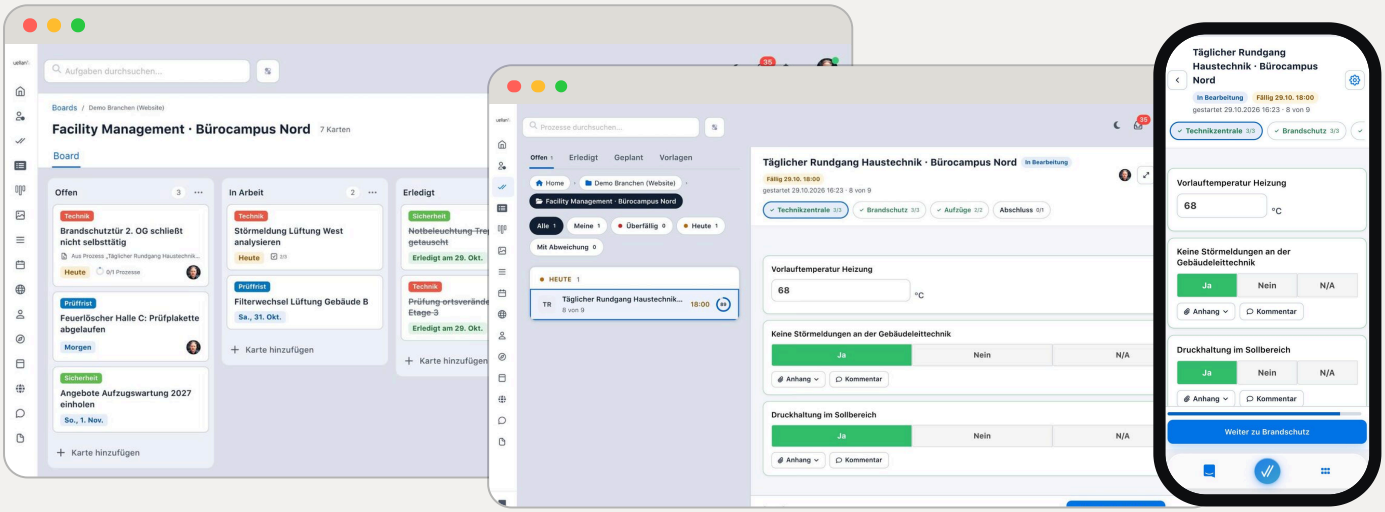
Funktionstests und Rundgänge, Prüffristen technischer Anlagen und Verkehrssicherung für Bürogebäude, Parkhäuser und Gewerbeflächen. Haustechnik und beauftragte Fachfirmen dokumentieren im selben System.

16.767
DOKUMENTIERTE KONTROLLEN BEI BRAWO RE SEIT 2019

86
MONATE UNUNTERBROCHEN IM EINSATZ

täglich
FUNKTIONSTEST UND RUNDGANG JE OBJEKT

7
FACHFIRMEN ARBEITEN IM SELBEN SYSTEM



01 / WAS HEUTE RISIKO UND ZEIT KOSTET

Haftung aus der Betreiberverantwortung

Ist eine Prüfung nicht dokumentiert, gilt sie im Schadensfall als nicht gemacht: gegenüber Eigentümer, Versicherung und Behörde.

Fachfirmen ohne Überblick

Elektro, Brandschutz, Aufzug, Löschwasser: Nachweise kommen per E-Mail, Papier oder gar nicht.

Wissen geht mit dem Techniker

Wenn ein erfahrener Haustechniker geht, gehen seine Routinen und Prüffristen mit.

02 / SO LÄUFT ES MIT ALPHAPROCESS

- ✓ **Tagestest und Rundgang je Objekt**: automatisch geplant, inklusive Verkehrssicherungspflichten
- ✓ **Technische Anlagen** wie Löschwassertechnik, Aufzüge, Lüftung, Gebäudeleittechnik mit Prüffristen
- ✓ **QR-Codes an den Anlagen**: Der Techniker scannt und dokumentiert direkt vor Ort
- ✓ **Fachfirmen eingebunden**: externe Dienstleister erhalten Zugriff und dokumentieren selbst
- ✓ **Abweichung wird Aufgabe** auf dem Board, bis die Brandschutztür wieder schließt
- ✓ **Audit-Log und PDF-Nachweise** für Eigentümer, Versicherung und Behörde

Was kostet das, und was *bringt* es?

BUSINESS-LIZENZ

549 €

pro Monat · 6.588 € im Jahr · netto zzgl. MwSt.

- ✓ Bis 25 Nutzer, danach 15 € je Nutzer
- ✓ Beliebig viele Objekte und Anlagen
- ✓ Externe Fachfirmen und mehrere Gesellschaften
- ✓ Audit-Log, API, Webhooks und Single Sign-On
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner und Prioritäts-Support
- ✓ 1 Std. Prozessbegleitung pro Monat inklusive

Einrichtung inklusive · 30 Tage kostenlos testen · Enterprise (Whitelabel, eigene Server) auf Anfrage

BEISPIEL / 10 OBJEKTE, 14 NUTZER

Tagestest und Rundgang 10 Objekte × 250 Tage × 10 Min.	417 Std.
Nachweise der Fachfirmen 4 Std./Woche, −50 %	92 Std.
Reporting, Audits, Versicherung 6 × 10 Std./Jahr, −70 %	42 Std.
Schnellere Einarbeitung 20 % Fluktuation × 40 Std., −30 %	34 Std.
Gewonnene Zeit · bei 45 €/Std.	**584 Std. · 26.292 €**
Business-Lizenz (14 Nutzer)	– 6.588 €
Ersparnis pro Jahr	**≈ 19.700 €**

Beispielrechnung mit Annahmen, keine Garantie. Mit eigenen Zahlen rechnen: alphaprocess.io/branchen/facility-management

33 % **Arbeitskräftefluktuation in Deutschland (2022).** Prüffristen, Rundgänge und Anleitungen bleiben in alphaprocess, auch wenn ein Haustechniker das Unternehmen verlässt.

Quelle: IW-Kurzbericht Nr. 69/2023, Institut der deutschen Wirtschaft Köln

AUS DER PRAXIS / BRAWO RE PROPERTY MANAGEMENT, BRAUNSCHWEIG · SEIT 2019



„Unser Mehrwert durch alphaprocess liegt in der Digitalisierung unserer Prozesse im Bereich der Gebäudebewirtschaftung. Mit Hilfe der Software können wir unsere Aufgaben im Bereich der Betreiberverantwortung für verschiedene technische Anlagen in selbstgewählten Intervallen überwachen und abrufen. Haustechniker nutzen die App im Tagesgeschäft, um ihre Aufgaben effizient und zeitnah mithilfe individueller QR-Codes zu erledigen."

Dominik Drebs · Technischer Leiter, Facility Management



Christian Nolte

GRÜNDER & IHR ANSPRECHPARTNER

+49 151 52878265 · cn@businesswarrior.de

30 Minuten Live-Demo per Zoom, kostenlos und unverbindlich.

TERMIN BUCHEN

Ihr Ansprechpartner vor Ort: _____